

# 枫杨地块项目全力推进 我市发挥红色力量 加速主城区焕新



图片由嘉城集团提供

■记者 蔡舒安 通讯员 马寅泉

**本报讯** 昨天,记者走进市区枫杨地块(嘉宸府)项目现场看到,20栋建筑主体拔地而起,施工人员正在进行铝合金门窗施工。“去年11月主体结构封顶,春节过后我们全力推进项目建设,目前墙体施工已经完成。”嘉兴市嘉城置地集团有限公司工程经理张志海告诉记者,目前,项目现场约有500名工人。

和项目建设一样火热的,还有在现场流动的红色力量。近日,浙江省发布《关于公布2024年省“红色工地、文明现场”竞赛活动表现突出项目党支部的通知》,枫杨地块项目党支部凭借“党建+生产”深度融合的创新实践,从全省参评项目中脱颖而出,成功入选110个省级优秀项目党支部名单。

城市更新,一头是民生,一头是发展。作为进入新时代以来,嘉兴市实施城市更新的首批试点项目之一,枫杨地块项目备受市民瞩目。2024年6月,项目临时党支部成立,由牵头单位党组织负责人担任书记,各参建单位党组织负责人担任委员,明确职责分工,建立健全工作机制,形成齐抓共管的工作格局。“我们坚持把工作落实到基层,把责任压实到基层,把组织坚实到基层,积极探索推动基层党建与中心工作互融互促。”嘉兴市嘉城置地集团有限公司相关负责

人介绍。

从一纸蓝图到主体结构全面封顶,再到墙体完成,枫杨地块项目的参建单位众多,如何有效凝聚各方力量,保障项目高质量推进?枫杨地块项目深入开展党建联建工作,参建各方党组织充分发挥引领作用,有效整合各方资源,项目在进度把控、质量提升、安全管理等关键领域均取得了显著成效。

“我们的项目和东栅街道的基督教堂挨得非常近,项目开始施工后,对教堂人员和周边居民的出入造成了一定影响。”枫杨地块项目临时党支部发现这一问题后,立即与相关单位协调,在保证项目进度和人员出入安全的前提下开了个侧门,以保障人员的正常出入。

通过排定党建工作计划,定期召开会议,将项目建设中的难点问题集中研究解决,推动项目建设进度。“我们还搭建了信息共享平台,及时发布项目进展、安全质量、技术创新等信息,增强各参建单位之间的沟通交流。”枫杨地块项目临时党支部书记刘悦说。

2024年11月提前完成项目封顶节点;2024年12月率先组织和开展“业主开放日”活动……每一个项目节点都离不开项目临时党支部的引领指导。参观南湖革命纪念馆,观看红色电影,设立党员先锋岗、党员责任区……每一项活动都充分激发党员冲锋在前、勇挑重担的责任心。

近年来,嘉城集团牢固树立大抓基层的党建工作导向,深入推进“全企一体、双融共促”工程,进一步加强党建和各项业务工作的融合。建设公司党支部以培育“七彩建设”文明品牌为抓手,获评浙江省文明单位,并积极推动“红色工地”建设;园林公司开展“每周一课”课堂,提高干部队伍的政治素养和文化素质;南湖文化旅游支部推出艺术党课,传承红色基因、赓续精神血脉……每个子公司都有自己的特色党建品牌。通过制定出台相关制度,嘉城集团加强对所属各党支部的业务指导,广泛开展红色教育培训和多维度党建联建活动,积极发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用。

2024年,嘉城集团认真推进党纪学习教育,所属15个党支部开展党纪学习66次,覆盖党员884人次,为全体党员上紧思想发条。2025年是“十四五”规划收官之年,也是深化国企改革三年行动的见效之年。作为南湖畔的国有企业,嘉城集团仍将深入推进“全企一体、双融共促”工程和“红船旁,我最红”党建品牌建设,创新推动“基层跃升”。“我们将突出政治引领,强化责任落实,增强工作合力,坚持打基础、育亮点、全覆盖,深入推进党支部标准化建设,全面提升党组织规范化建设水平,以高质量党建引领集团高质量发展,充分发挥红色力量,不断建强主城区。”嘉城集团相关负责人表示。

## 从一“桩”实事到一辆“校车” 嘉兴变“民生愿景”为“幸福实景”

■记者 朱葭菁 通讯员 蒋雯霞

民生枝叶事,皆是城市发展的“必答题”。今年,嘉兴将开通校园定制公交,新建新能源汽车公共充电桩列入“十大民生实事”项目,嘉通集团办好民生实事,以精心谋划、精准施策回应群众期待。规划中的“民生清单”,已在不知不觉中转化为百姓生活的具体场景。

### 一“桩”实事,绿色出行再添便利

昨天上午10时,货运司机老李载着一车调味品,行驶在周安路上。途中,他趁着等红灯的间隙瞄了一眼显示屏,查看车辆的剩余里程——50公里。仪表盘上,红色的充电状态指示灯不停闪烁。

老李打了一个转向灯,车子拐进了嘉兴市粮食批发市场,“市场就有充电桩,充电价格还实惠,我们现在都在这里充电。”

记者打开车门,一眼就看到了市场门口排布着整整齐齐的新能源充电桩,一旁还设置了专门的充电操作流程和收费标准牌,让车主“充得明白”。调味品批发店的经营户周彬正在为车辆充电,看到老李时,两人默契地打了招呼。

“我们都是一个市场的经营户,经常要开新能源车到市区的农贸市场和生鲜超市送货,市场的充电桩没建建前,要开到两公里外才能充上电,很不方便。”周彬告诉记者,市场内约有80家经营户,20多辆新能源汽车,充电需求大,不少车主常面临“里程焦虑”。

去年3月19日,嘉兴市粮食批发市场新能源充电站上线运行,共配备10个快速充电桩。“如今,在家门口充方便多了,基本上半个小时车子可以补满电,而且还有峰谷电,可以节省不少开支。”周彬说。

该充电站由嘉通集团所属交投恒创特来电公司建设运营。“近年来,嘉通集团聚焦新能源汽车出行需求,发挥业务优势,以构建半径3公里充电服务网为目标,推进社会充电桩建设。”特来电公司工程运维部经理杜玮琪说道,截至目前,嘉通集团共投资建设充电站78座、充电终端1251根,其中社会充电站34座、公交充电站44座,包含公交复用站13座。

如今,随着新能源汽车保有量的快速增

长,市民对公共充电桩的需求越来越大。而加快新能源充电桩建设,已成为一道城市发展的必答题。今年,嘉兴将计划新建新能源汽车公共充电桩1700个以上,其中农村1150个以上。

高质量充电基础设施的建设,一头连着新能源汽车产业发展,一头连着群众日常出行。特来电公司积极完善充电基础设施服务体系,保障电动汽车充电基础设施安全高效使用,满足市民充电需求。

昨天下午2时,在嘉兴中央公园东北侧停车场,刚体验完液冷超充的网约车司机王师傅展示着手机上的充电曲线,“手机扫码启动,5分钟就能补充最高150公里续航,这速度简直像给车‘加油’一样快。自从这款‘超级充电桩’上线之后,我的接单半径扩大了2倍。”

王师傅口中的“超级充电桩”,指的就是于3月上新的液冷超充桩。与传统充电桩相比,液冷超充技术通过液体冷却,可以有效提升充电过程中的散热效率,极大提高充电电流,从而提高充电速度,实现充电“一秒一公里”。

杜玮琪告诉记者,特来电公司投运的中央公园社会充电站配备33个快充桩,其中包含2个液冷超充桩,是周围3公里范围内最大的社会充电站,“31个快充桩满足多车并行需求,2个600安的液冷超充桩可在高低温环境下保持高功率运转,充电效率可以提升30%以上,适配未来3至5年的技术迭代。”

“今年,我们将继续完善嘉兴市本级充电网、公共充电网、物流充电网、小区充电网和园区充电网‘五张充电网’建设,积极开拓县级镇充电桩市场,推动新能源汽车在农村的广泛应用,为绿色出行与乡村振兴战略贡献力量。”嘉通集团相关负责人表示。

### 一辆“校车”,打造“无忧上学路”

昨天20时50分,一辆车身印着“定制巴士”字样的公交车驶进嘉兴一实学校门口的专用车位。待放学铃声响起,一群背着书包的学生迈着欢快的步伐走向公交车,在老师的引导下,有序上车。21时05分,车辆准时向着他们回家的方向出发。此时,家长们在手机上就能实时掌握孩子的行程动态。

这是嘉兴正在探索的学生接送新模式——

校园定制公交。今年,嘉兴计划开通校园定制公交线路30条以上。嘉通集团交运公司用精准服务架起家校“连心桥”,在做好原有校园定制公交的基础上,又陆续开通秀洲区、经开区首条校园公交定制专线,让更多的学生能够享受安全、便捷、个性化的公交出行服务。

与传统公交车相比,“校园版公交”具有定点、定时、定车、定人等特点,具备“一人一座、一站直达、线路灵活”等优势。校园定制公交通过精准匹配学生个性化出行需求,智能规划线路走向,以便捷安全为原则,在学生家门口就近设置停靠站点,实现“线随人走”,不仅提升了公交运营服务效率,也有效缓解了学校周边的交通拥堵。

“前期,我们通过手机小程序、在线问卷等多种方式全面收集学生出行需求,并借助云计算技术对数据进行深度分析,科学规划行驶路线、车辆调度和人员投入,精准匹配学生出行需求,实现公交资源高效利用。”嘉通集团交运公司经营管理部工作人员李春晓告诉记者,为了提高运营效率、准时性和安全性,校园定制专线全部引入智能化管理系统,不仅实现了公交车的实时监控和调度,也实现了车辆的定位和实时信息发布,家长们可以在“车来了”App上实时掌握孩子的行程,打造“无忧上学路”。

目前,市本级累计开通校园定制专线30条,覆盖学生1100余人,服务范围进一步扩大。“今年,我们将继续开通定制公交并拓展服务,根据实际需求,计划开通嘉兴市第三中学、嘉兴市第四高级中学、嘉兴市第五高级中学、清华附中嘉兴来看,预计四所高中的定制公交线路数量将达到15条,覆盖学生人数达到900人。”李春晓表示。

值得一提的是,嘉通集团交运公司还将继续开通11条微公交线路,覆盖技师学院、秀水专修学院、禾新实验学校以及经开区教育集团等多所院校,有效解决校区较远及交通不便区域学生的出行难题。

大干交通 千大交通 快干交通  
打造“公铁水空”联运枢纽

## 助力“建强主城区” 市区多个品质提升项目迎来新进展

■记者 陈曦 苗楠钰 通讯员 贝雅雯

“现在的嘉兴,跟以前比真是大不一样了!”上周末,家住南湖区的王先生在接待外地朋友时,忍不住自夸了一番。

今年初正式开放的荷花堤市集,不仅菜品种类丰富,停车更是非常便捷;上个月焕新开放的市体育中心,在硬件设施提升的同时,还为嘉兴带来很多“热闹”;

本月嘉兴火车站南广场的草坪音乐节,年轻又有活力,让市民对这一非标商业运营新空间开业充满期待;

……

主城区是一座城市的根与魂,是城市、文脉、商脉之所在。伴随嘉兴吹响“建强主城区”的号角,一系列民心项目正全力推进,为嘉兴人提供更有幸福感和获得感的生活体验。

作为嘉兴“建强主城区”的“排头兵”,市产业集团一直集中力量,抢抓工期,全面统筹各方资源,不断优化方案,按照时间节点高标准推进各类主城区品质提升项目。

### 医疗项目拔节生长

昨天上午,步入位于嘉兴市南湖区七星街道的嘉兴市第二医院新院区建设项目现场,塔吊巨臂在高空精准转动,运输车辆穿梭如织,一派火热的景象。

这座承载着嘉兴人民期盼的现代化医疗综合体,正以破竹之势拔节生长。

嘉兴市第二医院新院区建设项目总投资约46.02亿元,总用地面积283亩,配置床位2200个,计划2026年6月竣工,项目主体结构施工已于2024年基本完成。

目前,项目正在全面开展外立面工程、机电工程及室内装饰工程。其中,项目一期感染楼、发热门诊外墙玻璃安装完成约80%,暖通、水、电等有序进行中,项目二期精装修工程样板房已于1月20日完成验收,开始全面进入内部精装修阶段,行政楼玻璃安装完成约50%,裙楼玻璃安装完成约45%。

项目已经选取了候诊大厅、特需病房、住院楼护士台和普通病房等区域作为装修样板段,并全力加快医院外立面幕墙施工和内部精装修,各医疗专项同步推进中,争取2025年底基本达到初验条件。

市二院新院区项目的建设,对于嘉兴提升区域医疗服务水平、完善城市功能布局意义重大。作为项目代建单位,嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司(以下简称“嘉实星创”)秉持“一切围绕项目干”的理念,将责任扛在肩上,把实干落到行动上。

“我们将进一步聚焦项目推进过程中的难点堵点问题,持续完善项目管理体系,一以贯之抓好工程质量,强化安全管理、加快建设进度,全力以赴推动市二院新院区项目高质量建设,为城市发展和民生改善贡献坚实力量。”嘉实星创相关负责人说。

### 文体项目加速崛起

从嘉兴市中心沿纺一路一路南行,道路右侧大片的绿地格外显眼,为市民忙碌的工作生活留下了一片可以“呼吸”的小天地。

嘉兴主城区,中央公园坚持“无感施工”“有感开放”,一步步向市民展现新貌。

纺一路文体项目总占地面积约

## 走访+培训+服务 “三位一体”助力国企改革创新展

■记者 蔡舒安 通讯员 钱晨伟

**本报讯** “工作人员非常认真负责,手把手指导我们使用新平台,很快就上手了!”昨天,嘉兴国投所属产权公司招标部工作人员来到嘉善一家国企,实地辅导企业进行国企采购,得到了企业的好评。

今年3月,国务院国资委修订印发了《企业国有资产交易操作规则》,进一步完善企业国有资产交易制度,提升国有资产流转效率和管理规范性。可以看出,规范国有资产管理是建设清廉国企中一项非常重要的内容。

今年年初以来,嘉兴产权公司通过“走访+培训+服务”三位一体模式,多措并举“走出去”,推介公司各交易平台功能和优势,激活各县(市、区)资源整合潜力,进一步扩大“浙交汇”“禾采联”覆盖面,助力提升全市国企采购及国资交易管理水平。

在实际的推广过程中,产权公司发现,大部分县(市、区)国企之前使用的是第三方机构和平台,如何帮助企业“无痛”过渡到使用“浙交汇”“禾采联”平台,产权公司成立了一支10人专班,通过个性化定制系统,开展“交易·嘉”课堂等方式,高效服务各交易主体。

由于部分县(市、区)习惯了原有的采购模式,希望更换平台后仍然能按照原有模式操作。了解到这一需求后,产权公司联合平台方,根据采购人要求制定个性化采购规范,减少采购平台切换过程中的适应时间。

1550亩,包括景观绿化和交通组织提升、水体净化,新建停车库(场)和服务设施,增加或完善公园出入口、休憩驿站、跑步道、骑行道以及部分建筑外立面改造等;与之关联的纺一路文体项目(海盐塘西侧)总占地面积约650亩,包括景观绿化提升及新建室外足球场、室外网球场及服务设施、休憩驿站、桥梁与园路、停车场等。

自项目开工以来,市产业集团每周组织召开项目例会,及时梳理发现的问题,严格管理现场施工,不断提高施工质效。

通过督促施工单位严格落实好项目现场文明施工规范,确保施工期间对周边影响降到最低,边施工边开放,认真打磨细节,深化安全文明施工管理,保障游客安全和公园的正常运营。

以建设“城市绿肺”为宗旨,市体产公司精细化实施中央公园水体、绿化等生态施工养护工作,借助行业专家力量,不断优化植物配置,确保四季花开、常绿不衰,展现生态、智慧、人文的长三角城市客厅形象。

市体产公司相关负责人介绍,计划到4月上旬,体育公园南入口停车场、驿站,以及少儿公园南入口停车场及驿站等区域陆续对市民开放,确保今年10月中央公园全面改造完工。

### 专业园区全面优化

嘉兴汽车商贸园配套用房和汽车交易大厅品质提升项目已进入施工快车道,按计划整体工程将于2025年6月竣工。

作为我市提升中心城区首位度项目,汽车商贸园将打造成为一个集汽车4S店、二手车展销、车管业务办理、酒店办公、餐饮娱乐于一体的汽车商贸园综合体。

项目自去年启动以来,嘉兴市汽车商贸园投资有限公司围绕项目质量、安全施工等方面召开项目推进专题会议,协同代建单位、监理单位对工地进行安全隐患专项检查,排查安全隐患20余项,全部整改到位。

“嘉兴汽车商贸园汽车交易大厅自2003年投入使用至今已逾20年,因外立面陈旧、设施老化等问题,逐渐难以满足现代汽车展销需求。”汽车商贸园公司相关负责人介绍,本次改造面积16350平方米,重点对水电管线、门窗外墙、消防布局、停车资源等方面进行全面优化。

作为汽车商贸园北区升级的重要工程,通过硬件焕新与功能重构,将打造现代化汽车综合服务新标杆。改造后,汽车交易大厅将集汽车展销、售后服务、品牌二手车销售以及线上直播于一体的综合展厅,可以满足不同客户群体的需要,改善客户购车体验,并与正在建设的新能源汽车展销中心形成呼应,提升北区整体形象,助力区域汽车消费体验和产业能级双提升。

围绕“建强主城区、提升首位度”的工作部署,市汽车商贸园公司将秉持“整体规划,统筹发展,局部先行,滚动开发”的总思路,不断谋划园区品质提升新项目,加快整个园区品质提升步伐,通过不断优化营商环境,吸引优质企业入驻,推动嘉兴市汽车经济的发展。

未来,市产业集团将大力倡导“六干”,进一步提升嘉兴主城区的首位度,为嘉兴建设长三角城市群重要中心城市贡献更多力量。

现场演示讲解平台的功能优势和服务内容,面对面交流了解企业在实际操作中遇到的问题,实地走访了解企业需求……产权公司针对各类需求和问题,积极与平台建设方探讨,从技术层面优化项目各个环节的流程,降低招投标过程中的潜在风险,全面提升用户体验。

在嘉善各县属国企、嘉善县各镇(街道)、桐乡市财政局、嘉兴港区等单位,一堂堂“交易·嘉”课堂受到企业工作人员欢迎。产权公司工作人员带去系统操作流程、用户角色、问题解决等专业培训,推动各类项目顺利入场交易。

在做好业务培训的同时,产权公司还组织业务人员和专业技术人员开展设施设备查看,促进软件、硬件双提升。目前已完成11个场地的设备调试等工作,促进项目进场。“为了降低企业采购成本,我们采取减费让利措施,推动实现数据归集,护航清廉国企建设。”产权公司相关负责人介绍,公司将持续做好“浙交汇”“禾采联”平台交易数据归集工作,为当地政府、企业改革创新提供数据支撑。

截至目前,来自嘉善县、桐乡市、嘉兴经开区、南湖区、嘉兴港区等的48家单位已入驻“禾采联”平台,已完成受理嘉善县国企采购项目8宗。“我们将继续优化系统功能,持续提升服务质量,积极推进县(市、区)各类项目进场交易,助力提升全市国有资产交易及国企采购业务的透明度和规范性,推动产权交易共同市场建设,进一步推进国企采购数据归集整合工作,为国有企业健康发展提供有力支持与保障。”产权公司相关负责人表示。